



Zils Global Parques

Zona Industrial e Logística de Sines



Zils Global Parques

Zona Industrial e Logística de Sines



Sines, Portugal

Uma localização estratégica

Uma plataforma industrial, logística, energética e de serviços para o Atlântico.

A ZILS, Zona Industrial e Logística de Sines, com mais de 2.375 ha estrategicamente localizados nas rotas de comércio internacional, é servida por um porto de águas profundas com ligações a todos os continentes.

Sines, Portugal

A strategic location

An industrial, energy, logistic and service platform to the Atlantic

Zils, Sines Industrial and Logistics Zone, with more than 2.375 hectares strategically located in the international trade routes. The Park benefits from the closeness to a deep-water seaport, connected to all continents.



Oferta completa de Localização Empresarial

Características

- Plano de Urbanização aprovado - PUZILS;
- Lotes de várias dimensões;
- Todas as classes industriais;
- Utilidades: água industrial e doméstica, eletricidade, gás natural, comunicação de voz e dados, tratamento de efluentes;
- Rede de pipelines ligada ao Porto de Sines;
- Escritórios, salas de reuniões e de conferências;
- Manutenção de áreas comuns e vigilância;
- Plano de Monitorização Ambiental (PMA ZILS);
- Extensas áreas verdes.

Acessibilidades

Infraestruturas de transportes nacional e internacional integradas:

- Porto de Sines, o maior porto de águas profundas da costa atlântica da Península Ibérica:
 - + cinco terminais especializados que permitem o movimento de todo o tipo de mercadorias, de forma eficiente e competitiva;
 - + linhas de serviços regulares de e para os principais portos da América, da África, da Ásia e da Oceânia.
- Linha férrea, rede rodoviária e heliporto.
- Recursos humanos qualificados.

A complete Business Location offer

Characteristics

- Approved Urbanization Plan - PUZILS;
- Plots of variable size;
- All industrial classes;
- Built-to-suit the exact needs of their clients;
- Utilities: industrial and domestic water, electricity, natural gas, communications voice and data, effluent treatment;
- Pipelines network connected to the Port of Sines;
- Offices, meeting rooms and conference;
- Common areas maintenance and surveillance
- Environment Monitoring Program (PMA ZILS);
- Extensive green areas;
- Qualified human resources.

Accessibility

National and international transport integrated infrastructures:

- Port of Sines the largest deepwater port in the Atlantic coast of the Iberian Peninsula:
 - + five specialized terminals that allow the movement of all types of goods in an efficient and competitive way;
 - + lines of regular services to and from the major ports of Europe, America, Africa, Asia and Oceania.
- Railway line, road network and heliporto.



- Extremadura gás pipeline
- Al-Andaluz gás pipeline
- Rede ferroviária planeada p/ 2020 Railway Line planned for 2020
- EMPL - Europa Maghreb Pipeline
- Rede ferroviária Railway Line
- Autoestrada Highway
- ZILS Zona Industrial e Logística de Sines Industrial and Logistics Zone

Vantagens competitivas

- Rapidez no licenciamento da localização;
- Localização competitiva para:
 - + operações logísticas com valor acrescentado;
 - + para o fornecimento dos mercados ibéricos, europeus e do Atlântico.
- Forte ligação aos mercados africanos, em especial os Países de Língua Oficial Portuguesa e o Brasil;
- Porto estratégico para as rotas económicas internacionais, nomeadamente no âmbito do Acordo de Parceria Transatlântica de Comércio e Investimento.

Acompanhamento de todo o processo de instalação e pós instalação - customer care.

Competitive advantages

- Quick location licensing;
- Competitive Location for:
 - + logistics operations with added value;
 - + to supply the Iberian, European and Atlantic markets.
- Strong connection to African markets, especially the Portuguese speaking countries in Africa and Brazil
- Strategic port for international economic routes, particularly in the context of the Transatlantic Partnership Agreement on Trade and Investment.

Monitoring the entire process of installation and after installation - customer care.

Plano de Monitorização Ambiental (PMA ZILS)

A ZILS tem um sistema de monitorização da qualidade do ambiente, executado por laboratórios independentes em articulação com entidades supervisoras nacionais.

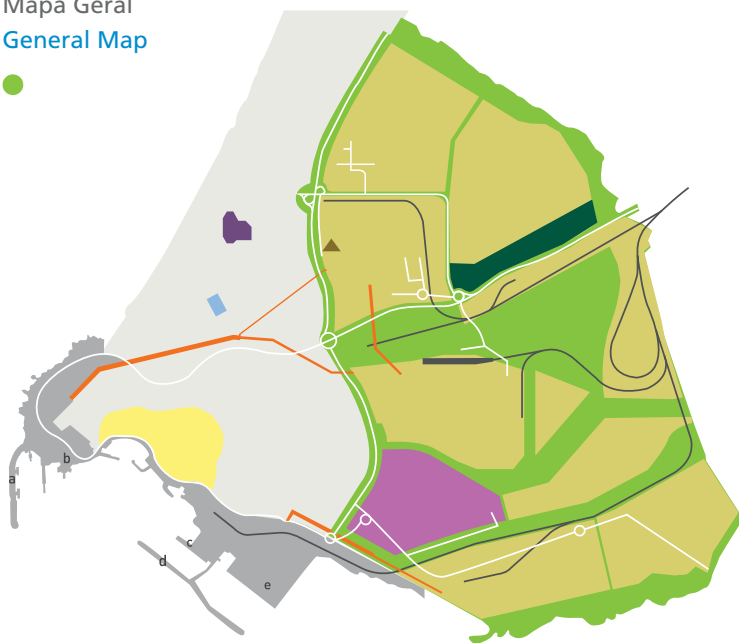
A ZILS oferece um plano de urbanização definido e organizado que simplifica o processo de investimento.

Environment Monitoring Program

ZILS has in place an environmental quality monitoring system, carried out by independent laboratories together with national supervisory authorities.

ZILS offers an established and organized urbanization plan that simplifies the investment process.

Mapa Geral
General Map



Solo Soil

- Industrial
- Industrial Extractiva
Industrial Extractive
- Estrutura Ecológica
Ecological Structure
- Atividades Logísticas
Logistic Activities

Envolvente Context

- Centro Urbano
Urban Center
- Zona Portuária
Harbour Zone
- a) TGL - Terminal Granéis Líquidos
Liquid Bulks Terminal
- b) TPQ - Terminal Petroquímico
Petrochemical Terminal
- c) TMS - Terminal Multipurpose e Ro-Ro
Multipurpose Ro-Ro Terminal

Infraestruturas de Suporte Support infra-structure

- Rede Rodoviária Principal
Main Road Network
- Pipelines
- Rede Ferroviária
Railway Network
- Centro de Negócios
Business Center
- ETAR
WWTP
- Subestação Elétrica
Electrical Substation
- d) TGN - Terminal de Gás Natural
LNG Terminal
- e) Terminal XXI de Contentores
Container Terminal XXI

Centro de Negócios
Business Center

Condições atrativas

- Direito de Superfície - prestações anuais que permitem diluir este custo pela vida útil do projeto, sendo fiscalmente reconhecido e hipotecável.

Incentivos ao investimento

- Incentivos ao investimento desenvolvidos no âmbito das políticas públicas de desenvolvimento económico para promoção da inovação e desenvolvimento regional.

Recursos humanos qualificados e competitivos

- Recursos humanos qualificados, dinamizados pela existência de escolas técnicas (ATEC, ETLA) e centro de formação (IEFP), que oferecem cursos à medida, tendo em conta as necessidades reais das empresas.

Attractive Conditions

- Surface Rights - annual installments that allow diluting this cost over the useful life of the project, being fiscally recognized and mortgageable.

Investment incentives

- A project in Zils can also benefit from investment incentives, developed within the government public economic development policies to promote innovation and regional development.

Qualified and competitive human resources

- Pool of qualified human resources driven by the existence of technical schools (ATEC, ETLA, IEFP) that provide courses tailored to industry and offer training taking into account the real needs of the companies.

Membro da ESCPP - European Chemical Site Promotion Platform.

ECSP Member - European Chemical Site Promotion Platform member.

Vista Geral
General View



ZILS

Uma plataforma industrial e logística para o Atlântico

An industrial and logistic platform to the Atlantic



Gerida pela aicep Global Parques, empresa especializada em gestão de parques industriais e localização empresarial.

Managed by aicep Global Parques, a specialized company in Park management and business location.



aicep Global Parques

Zils Global Parques

Centro de Negócios
Monte Feio
Apartado 168
7520-902 Sines, Portugal
T: +351 269 630 700
F: +351 213 860 900
zils@globalparques.pt

Serviços Centrais

Central Services

Rua da Artilharia Um, 79, 7º
1250-038 Lisboa, Portugal
T: +351 213 827 750
F: +351 213 860 900

www.globalparques.pt

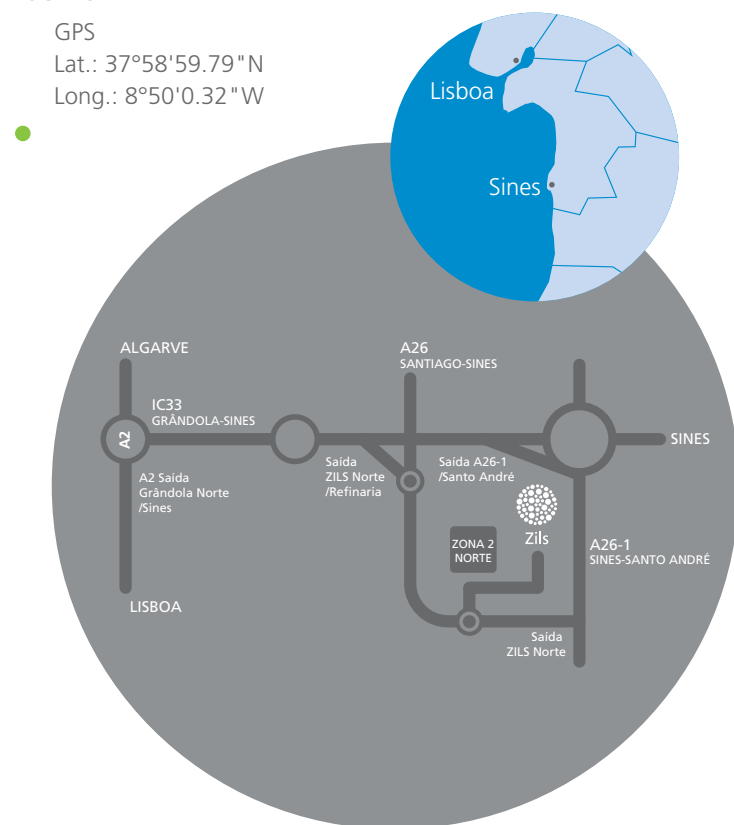
LOCALIZAÇÃO

LOCATION

GPS

Lat.: 37°58'59.79" N

Long.: 8°50'0.32" W



150 Km Lisboa
120 Km Setúbal
90 Km Beja
190 Km Faro

430 Km Porto
270 Km Badajoz
380 Km Sevilha
650 Km Madrid